

DOCUMENTO DI SINTESI ALL' INCARICO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA
Versione n.2 – febbraio 2026

Oggetto dell'incarico di mediazione creditizia

Ai sensi del D.lgs. 1/09/1993, n. 385 (TUB), è mediatore creditizio il soggetto che mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari previsti dal titolo V del TUB con la potenziale clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.

Finanziario.tech S.r.l. (di seguito, **Finanziario.tech**), quale mediatore creditizio, svolge tali attività senza essere legata ad alcune delle parti da rapporti che ne compromettano l'indipendenza.

Condizioni economiche dell'incarico di mediazione creditizia

Il compenso provvigionale è dovuto dal cliente solo se il finanziamento viene deliberato e dovrà essere corrisposto entro la data di erogazione del finanziamento stesso.

L'importo della provvigione è concordato, caso per caso, ed indicato nell'incarico di mediazione e il suo ammontare non potrà comunque essere superiore a quello indicato nel foglio informativo; esso sarà comunicato al soggetto finanziatore affinché lo stesso provveda ad includerlo nel calcolo del TAEG/ISC (Indicatore Sintetico di Costo).

Finanziario.tech potrà richiedere al cliente il pagamento di una somma forfettariamente determinata quale rimborso delle spese affrontate e da affrontare per lo svolgimento dell'incarico. L'importo sarà decurtato dall'ammontare dell'eventuale provvigione dovuta dal Cliente.

Solo in caso di inadempimento, da parte del Cliente, delle obbligazioni di esclusiva di collaborazione (se prevista nell'incarico), nonché in caso di recesso anticipato o rinuncia al finanziamento da parte del Cliente, dopo l'eventuale avvio dell'istruttoria da parte del soggetto finanziatore, il Cliente è tenuto a corrispondere a **Finanziario.tech** le penali previste, nella misura indicata nell'incarico di mediazione (decurtata dell'ammontare del rimborso forfettario eventualmente già versato).

Clausole contrattuali che regolano l'incarico di mediazione creditizia

Con l'incarico di mediazione creditizia il Cliente conferisce il compito ad un operatore professionale, autorizzato ai sensi di legge, allo svolgimento dell'attività di mediazione creditizia, affinché lo metta in contatto, anche attraverso la prestazione di consulenza, con un soggetto finanziatore (tipicamente, una banca o un intermediario finanziario) disponibile a concedere al Cliente un finanziamento adeguato alle sue necessità.

L'obbligazione assunta dal mediatore creditizio è obbligazione di mezzi e non di risultato e, pertanto, non vi è alcuna garanzia che il finanziamento richiesto venga concesso e, se concesso, lo sia alle condizioni richieste dal Cliente.

L'incarico di **Finanziario.tech** prevede in particolare:

- a. una durata minima indicata dall'incarico (eventuale);
- b. un eventuale rimborso forfettario delle spese sostenute e da sostenere da parte di **Finanziario.tech** per lo svolgimento dell'incarico;
- c. un eventuale obbligo di esclusiva del Cliente che si impegna a non rivolgersi ad operatori convenzionati con Finanziario. Tech e a non ricercare e concludere contratti di finanziamento per proprio conto; tale obbligo può, in alcuni casi, essere escluso e ciò risulta da apposita clausola;
- d. l'obbligo del Cliente di prestare le garanzie offerte;
- e. l'obbligo del Cliente di leale collaborazione e, in particolare, di non fornire dati e documenti alterati, contraffatti o falsi nonché dati e false informazioni, inesatte o reticenti;
- f. l'obbligo del Cliente di corrispondere il compenso pattuito dal momento della delibera positiva da parte del soggetto finanziatore;
- g. l'obbligo del Cliente di pagare la penale indicata nell'incarico nei seguenti casi:
 - i. violazione dell'obbligo di collaborazione;
 - ii. violazione dell'obbligo di prestare le garanzie offerte;
 - iii. violazione dell'obbligo di esclusiva (se previsto dall'incarico);
 - iv. Penali in caso di rinuncia al finanziamento dopo l'eventuale avvio dell'istruttoria da parte del soggetto finanziatore.

Finanziario.tech S.r.l

Via Montenapoleone, 8 – 20121 Milano

Capitale sociale €50.000,00 i.v.

Codice Fiscale e Partita IVA 13660780969

Iscritto al registro OAM – iscrizione OAM mediatore creditizio n. M629

TABELLA RIEPILOGATIVA DEI COSTI

Compenso di mediazione erogato dal cliente	____ % oltre Iva per legge, calcolato sull'importo dei finanziamenti/locazioni finanziarie deliberati
Rimborso forfettario delle spese affrontate per lo svolgimento dell'incarico	€ 500,00
Compenso previsto in caso di mancata accettazione del credito deliberato entro i termini previsti e alle condizioni indicative richieste dal Cliente, anche per importi diversi da quelli previsti dal Mandato di Mediazione	____ % oltre Iva per legge, calcolato sull'importo dei finanziamenti/locazioni finanziarie deliberato e non erogati al cliente
Compenso previsto in caso di recesso in assenza di preavviso e giusta causa intervenuto prima della delibera	____ % oltre Iva per legge, calcolato sull'importo dei finanziamenti/locazioni finanziarie richieste

INCARICO DI MEDIAZIONE

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____

_____ C.F. _____ Documento di riconoscimento _____

Nella sua qualità di esecutore munito dei poteri necessari per la sottoscrizione del presente mandato/incarico di Mediazione

Creditizia, in nome e per conto di: Ragione Sociale _____ Sede Legale _____ P. IVA _____

e C. F. _____ Importo Richiesto _____.

in seguito indicato come "Cliente", con la sottoscrizione del presente incarico, il Cliente conferisce a **Finanziario.tech** S.r.l., con sede legale in Via Montenapoleone, 8 20121 Milano (MI) sede amministrativa in Via G. D'Annunzio, 11 85025 Melfi C.F. e P.IVA 13660780969 numero telefonico: 0972/728706 - e-mail: info@finanziario.tech – web: www.finanziario.tech società di mediazione creditizia operante ai sensi dell'art.128-sexies, comma 1, del D.Lgs.n.385 dell'1 settembre 1995 (TUB) e iscritta all'elenco di cui al comma 2 art. cit. tenuto dall'Organismo di cui all'art. 128-undecies TUB al nr. M629, incarico di mediazione creditizia che sarà disciplinato dalle condizioni di seguito indicate.

1. Oggetto dell'incarico

Il Cliente incarica **Finanziario.tech**, ai sensi dell'art. 128-sexies, comma 1, TUB, di ricercare e metterlo in contatto con una banca o intermediario finanziario (in seguito, il "Finanziatore") per la concessione a suo favore di un finanziamento (il "Finanziamento") o per il compimento della/e eventuale/i operazione/i o servizio/i di seguito specificati:

- ☐ 1a) linea di credito a B/T (factoring pro-soluto e pro-solvendo);
- ☐ 1b) linea di credito a M/L Termine (mutuo chirografo, leasing e altro);
- ☐ 1c) cessione crediti fiscali (Credito IVA, IRES, IRAP e altro);

2. Obblighi del cliente

- a. Nel caso in cui il cliente nel contratto di mediazione sottoscritto tra le parti, dichiara di rientrare nella categoria della "Clientela al Dettaglio", verranno applicate le condizioni previste dal Codice del Consumo (D.lgs. 06.09.2005 n. 206, articoli da 18 a 27, art. 37bis e da 45 a 67) e dalle disposizioni contenute nel D.lgs. 2 agosto 2007, n. 145. Rientrano nella "Clientela al Dettaglio" le seguenti categorie: i consumatori; le persone fisiche che svolgono attività professionale o artigianale; gli enti senza finalità di lucro; le imprese che occupano meno di 10 addetti e realizzano un fatturato annuo o un totale di bilancio annuo non superiori a 2 milioni di euro.
- b. Il Cliente si impegna a fornire ogni informazione e documento utile allo svolgimento dell'incarico e si impegna altresì ad una piena e leale collaborazione con **Finanziario.tech**.
- c. L'obbligazione assunta da **Finanziario.tech** è obbligazione di mezzi e non di risultato; essa, pertanto, non garantisce né può garantire in alcun modo al Cliente la concessione o l'erogazione del finanziamento, l'esecuzione delle eventuali operazioni o servizi.

3. Durata e recesso e Modalità di conferimento dell'incarico

- a. L'incarico è conferito con: ☐ Esclusiva ☐ Senza esclusiva

Finanziario.tech S.r.l.

Via Montenapoleone, 8 – 20121 Milano

Capitale sociale €50.000,00 i.v.

Codice Fiscale e Partita IVA 13660780969

Iscritto al registro OAM – iscrizione OAM mediatore creditizio n. M629

avrà la durata di _ () mesi dalla data di sottoscrizione del presente documento, che il Cliente dichiara di aver avuto nella sua disponibilità e di averlo esaminato con attenzione in tempo utile prima della compilazione integrale e della sottoscrizione.

- b. Ciascuna delle Parti potrà recedere in qualunque momento, con un preavviso scritto di almeno 60 (sessanta) giorni inviato dalla Parte che intenda esercitarlo all'altra Parte a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento o tramite pec.
- c. In caso di Esclusiva Il Cliente per un periodo di 6 mesi si impegna a non conferire a terzi né ad operare personalmente, per la ricerca e la conclusione del Finanziamento o dell'operazione o servizio sopra indicati con Banche, Finanziarie o altra tipologia di finanziatori convenzionati dal mediatore o da terzi da lui contattati.
- d. In caso di inadempimento dell'obbligo di esclusiva sopra indicati, il Cliente sarà tenuto a pagare a **Finanziario.tech** una penale fino ad un massimo del 50% della commissione di mediazione concordata (in tal caso, **Finanziario. Tech** potrà recedere dall'incarico di mediazione per inadempimento del Cliente mediante comunicazione scritta ai sensi di legge).
- e. Nel caso in cui il Cliente recedesse dal presente mandato prima che intervenga la delibera, senza che sussistano motivi di giusta causa, lo stesso dovrà corrispondere al mediatore creditizio una penale pari allo 0,05% calcolato sull'importo di euro _____ richiesto.

4. Corrispettivo

- a. Il Cliente si impegna a versare a **Finanziario.tech**, a semplice richiesta, l'importo massimo i € 500,00 a titolo di rimborso forfettario delle spese affrontate per lo svolgimento dell'incarico. Il Cliente non sarà tenuto a versare ulteriori importi a titolo di rimborso delle spese, salvo diverso accordo scritto.
- b. Il compenso provvigionale di mediazione è pari al _____% dell'importo deliberato, oltre IVA come previsto per legge, ove e se applicato, (decurtato dell'importo eventualmente già corrisposto a titolo di rimborso forfettario delle spese come sopra indicato). Il compenso di mediazione dovuto a **Finanziario.tech**, calcolato sull'importo dei finanziamenti/locazioni finanziarie deliberati ed erogati al cliente, sui quali finanziamenti/locazioni finanziarie è stata effettuata l'attività di consulenza/assistenza da parte del Mediatore Creditizio stesso.. Il compenso dovrà essere corrisposto sin dal momento dell'assunzione della delibera positiva da parte del Finanziatore. Il corrispettivo dovrà essere pagato dal Cliente in un'unica soluzione, dietro presentazione di corrispondente proforma fattura da parte del Mediatore Creditizio.
- c. Qualora, dopo la positiva delibera dei finanziamenti/locazioni finanziarie pervenuta entro i termini, il cliente decide di non procedere alla sottoscrizione e/o formalizzazione dei finanziamenti/locazioni finanziarie, sulle quali il Mediatore Creditizio ha comunque svolto la propria attività di Consulenza/assistenza, il Mediatore Creditizio stesso avrà comunque diritto a un compenso per l'attività espletata nella misura del _____ % calcolato sull'importo dei finanziamenti/locazioni finanziarie positivamente deliberati e sarà esigibile decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di emissione della fattura proforma da parte di Finanziario.tech.

5. Miscellanea

Con la sottoscrizione della presente, l'Interessato dichiara di aver ricevuto, preso visione e compreso l'allegata Informativa sul trattamento dei dati personali che forma parte integrante del presente incarico e prestato il consenso al trattamento dei dati. Dichiara altresì di aver ricevuto copia integralmente compilata del presente incarico.

Ogni integrazione e modifica al presente incarico dovrà essere concordata fra le Parti e risultare da apposito atto scritto.

L'eventuale invalidità di una o più clausole del presente incarico non pregiudicherà la validità delle altre clausole in esso contenute.

Per tutte le controversie relative al presente sarà esclusivamente competente il Foro di Milano.

Luogo e data Il Cliente

Le parti dichiarano di approvare specificatamente ai sensi degli artt.1341 e 1342 c.c. le clausole di cui ai punti 3 (Durata recesso e modalità di conferimento dell'incarico), 4 (Corrispettivi).

(firma)